TRIBUNALE DI NOLA

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

PROCEDURA ESECUTIVA N. 686/24 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Rossana Ferraro

Commissionario: Avv. Ferdinando Raiola

Il sottoscritto **Avv. Ferdinando Raiola**, nominato commissionario e custode giudiziario nella procedura in epigrafe, vista l'ordinanza di vendita emessa dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 532 c.p.c.,

RENDE NOTO

che il giorno **lunedì 14 dicembre 2026 alle ore 16:30**, presso lo studio del commissionario sito in **Casavatore (NA), Viale Michelangelo n. 54**, si procederà al **terzo ed ultimo esperimento di vendita** dei beni mobili pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe, così come per l'eventuale e successivo esperimento di vendita.

La vendita si svolgerà mediante presentazione di offerte di acquisto e, in caso di pluralità di offerte, mediante gara tra gli offerenti, secondo le condizioni stabilite nell'ordinanza del Giudice dell'esecuzione.

BENI POSTI IN VENDITA

I beni, attualmente custoditi presso il luogo del pignoramento sito in **San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Muro dei Boschi n. 2**, sono quelli descritti nel verbale di pignoramento mobiliare del 27 marzo 2024 e risultano così individuati:

Lotto 1 composto da:

● **N. 5 banchi frigo/espositori**, dotati di motore e illuminazione interna, così identificati:

- n. 3 banchi modello **Proxima RVS 1.6**, matricole **93790, 93791 e 93792**;
- n. 1 banco modello **Proxima RVS HSA**, matricola **93793**;
- n. 1 banco modello **Proxima 6.9**, matricola **39789**.

Prezzo base: **€ 11.250,00** (undicimiladuecentocinquanta/00); Rilancio minimo in caso di gara pari al 2% del prezzo base **€ 225,00 (**duecentoventicinque,00)

Lotto 2 composto da:

N. 1 vetrina screen dei Fili Angelo, della lunghezza di mt 2, dotata di motore e frigo.

Prezzo base: **€ 4.500,00** (quattromilacinquecento00); Rilancio minimo in caso di gara pari al 2% del prezzo base € 90,00 (novanta,00)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per il Lotto 1, avente prezzo base superiore a € 10.000,00, le offerte dovranno essere presentate per iscritto,

in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Nola, entro le ore 11:00 del giorno precedente la data della vendita, e quindi entro le ore 11:00 di mercoledì 18 novembre 2026.

Per il Lotto 2, avente prezzo base non superiore a € 10.000,00, le offerte potranno essere presentate anche verbalmente nel luogo della gara, al momento dell'apertura della stessa, oppure per iscritto con le modalità sopra indicate.

In caso di offerte scritte:

- dovrà essere depositata una busta separata per ciascun lotto;
- sulla busta non dovrà essere apposta alcuna indicazione relativa al numero o al nome della procedura, al bene, al lotto o all'ora della vendita;
- sulla busta il cancelliere annoterà la data della vendita e il nome, previa identificazione, della persona che effettua il deposito.

L'offerta scritta dovrà contenere:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico dell'offerente;

2. gli elementi necessari per l'identificazione certa del bene o del lotto per il quale l'offerta è formulata;

3. l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base.

All'interno della busta dovranno essere inseriti:

● copia del documento di identità dell'offerente;

● se l'offerente è un'impresa, copia del certificato del Registro delle Imprese;

● assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, da parte dell'unico offerente ovvero dell'offerente risultato vincitore della gara o comunque del migliore offerente, la cauzione sarà definitivamente incamerata e versata sul conto della procedura.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il commissionario procederà all'esame delle offerte il giorno **14 dicembre 2026 alle ore 16:30**, presso il proprio studio in **Casavatore (NA), Viale Michelangelo n. 54**.

L'apertura delle buste chiuse avverrà alla presenza degli offerenti presenti.

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara tra gli offerenti, a partire dal prezzo della migliore offerta.

Qualora, in presenza di più offerte, la gara non possa svolgersi per mancata adesione degli offerenti, il bene sarà venduto al maggiore offerente. In caso di offerte di pari importo, sarà preferita quella presentata per prima.

Al termine della gara saranno immediatamente restituiti agli offerenti non risultati vincitori gli assegni circolari depositati a titolo di cauzione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori, a corpo e non a misura.

La vendita non è soggetta alla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere risolta per alcun motivo. Eventuali vizi, mancanze di qualità, difformità, oneri o altri gravami, anche occulti o non evidenziati, non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente.

La proprietà dei beni si trasferirà esclusivamente a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

Il vincitore della gara, oppure il migliore offerente in assenza di gara, dovrà versare immediatamente nelle mani del commissionario un acconto pari ad almeno il **20% del prezzo di acquisto**.

Il saldo del prezzo e gli oneri fiscali dovranno essere versati:

- entro **5 giorni dalla vendita**, per importi complessivi fino a € 10.000,00;
- entro **15 giorni dalla vendita**, per importi complessivi superiori a € 10.000,00 e fino a € 50.000,00.

Il prezzo sarà depositato dal commissionario sul conto corrente intestato alla procedura, secondo quanto disposto nell'ordinanza di vendita.

I beni potranno essere consegnati all'acquirente soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro cinque giorni dal termine della gara. Il ritiro avverrà presso il luogo in cui i beni sono custoditi, previo accordo con il commissionario. Le spese di asporto, trasporto e ogni altra spesa connessa al ritiro saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancato ritiro, l'aggiudicatario resterà responsabile delle spese di custodia maturate.

ESAME DEI BENI

Gli interessati potranno prendere visione dei beni, custoditi presso **San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Muro dei Boschi n. 2**, previo accordo con il commissionario e secondo modalità e orari da quest'ultimo stabiliti.

La richiesta di visione dovrà essere formulata con congruo anticipo e comunque in tempo utile per consentire l'esame dei beni almeno tre giorni prima dell'esperimento di vendita, ai sensi dell'art. 533 c.p.c.

Per concordare l'accesso è possibile contattare il commissionario ai seguenti recapiti:

- telefono: **333 7805499**;
- PEC: **ferdinandoraiola@avvocatinapoli.legalmail.it**.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso, unitamente al prospetto descrittivo dei lotti, alla documentazione disponibile e alle condizioni di vendita, sarà pubblicato:

1. sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
2. sul sito internet **www.astegiudiziarie.it**, secondo quanto disposto dall'ordinanza di vendita.

La pubblicità sarà effettuata almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite dal Giudice dell'esecuzione. La pubblicazione sul Portale delle Vendite

Pubbliche è curata dal commissionario secondo le disposizioni applicabili, ai sensi dell'art. 161-quater disp. att. c.p.c.

I beni di cui al presente avviso di vendita sono venduti con la clausola "visto e piaciuto".

Casavatore, lì 20 novembre 2026

Il Commissionario e Custode giudiziario
Avv. Ferdinando Raiola